

На основу члана 6. став 3. и члана 13е став 3. Закона о финансијском лизингу („Службени гласник РС“, бр. 55/2003, 61/2005, 31/2011 и 99/2011 – др. закони) и члана 15. став 1. Закона о Народној банци Србије („Службени гласник РС“, бр. 72/2003, 55/2004, 85/2005 – др. закон, 44/2010, 76/2012, 106/2012, 14/2015 и 40/2015 – одлука УС), Извршни одбор Народне банке Србије доноси

**О Д Л У К У**  
**О МИНИМАЛНИМ УСЛОВИМА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О**  
**ФИНАНСИЈСКОМ ЛИЗИНГУ И О НАЧИНУ ИСКАЗИВАЊА ЛИЗИНГ**  
**НАКНАДЕ И ДРУГИХ ТРОШКОВА КОЈИ НАСТАЈУ**  
**ЗАКЉУЧЕЊЕМ ТОГ УГОВОРА**

1. Овом одлуком прописују се минимални услови на основу којих давалац финансијског лизинга (у даљем тексту: давалац лизинга) закључује уговоре о лизингу, као и начин исказивања лизинг накнаде и других трошкова који настају закључењем тог уговора.

2. Поједини појмови, у смислу ове одлуке, имају следеће значење:

1) *прималац лизинга, испоручилац предмета лизинга и лизинг накнада* имају значење утврђено Законом о финансијском лизингу (у даљем тексту: Закон);

2) *брutto набавна вредност предмета лизинга, износ учешћа, план отплате, преглед обавезних елемената лизинга и ефективна каматна стопа* имају значење утврђено законом којим се уређује заштита корисника финансијских услуга;

3) *рата лизинг накнаде* јесте део укупно уговореног износа лизинг накнаде који прималац лизинга плаћа у периодима предвиђеним уговором (нпр. месечно, тромесечно и сл.);

4) *предузетник* има значење утврђено законом којим се уређују привредна друштва;

5) *пољопривредник* је физичко лице које је носилац, односно члан регистрованог породичног пољопривредног газдинства у смислу закона којим се уређују пољопривреда и рурални развој;

6) *степен задужености* је однос укупних месечних кредитних обавеза и редовних месечних нето прихода примаоца лизинга – физичког лица које није ни предузетник ни пољопривредник (степен задужености давалац лизинга утврђује пре закључења уговора, као и после тога, у складу с начином и динамиком коју је прописао својим актом);

7) *укупне месечне кредитне обавезе* физичког лица које није ни предузетник ни пољопривредник представљају збир свих месечних обавеза по кредитима и кредитним картицама (месечна обавеза од укупно одобреног кредита по картици), активираних јемстава по кредитима и обавеза по основу лизинга исказаних на месечном нивоу (обавезе по основу претходно закључених уговора о лизингу увећане за износ рате лизинг накнаде уговора о лизингу који се закључује);

8) *записник о примопредаји предмета лизинга* јесте документ који, за сваку појединачну испоруку, односно давање на коришћење непокретности – предмета лизинга, потписују испоручилац и прималац лизинга, а који обавезно садржи: пословно име и седиште, односно име, презиме и пребивалиште испоручиоца, даваоца и примаоца лизинга, прецизно одређење предмета лизинга, број и датум уговора о лизингу по коме се испорука врши, као и датум и место испоруке.

3. Минимални услови под којима давалац лизинга може закључити уговор о лизингу су следећи:

1) набавна вредност предмета лизинга из уговора о лизингу не може бити мања од 200.000 динара;

2) у уговору о лизингу предмет лизинга и његове карактеристике морају бити прецизно одређени (нпр. ако је предмет уговора о лизингу возило, његовим карактеристикама сматрају се марка, тип, година производње, капацитет и сл.), а тај уговор мора садржати и све остале обавезне елементе прописане Законом;

3) финансијско стање, односно кредитна способност примаоца лизинга морају бити оцењени као задовољавајући, са становишта унутрашњих општих аката даваоца лизинга којима се уређују идентификовање и мерење ризика пословања, односно управљање тим ризицима.

4. Ако се уговор о лизингу закључује с примаоцем лизинга који није правно лице, поред услова из тачке 3. ове одлуке, за закључење уговора о лизингу морају бити испуњени и следећи услови:

1) пре закључења уговора, примаоцу лизинга морају бити пружене информације и одговарајућа објашњења о условима који се односе на уговор, и то на начин који ће му омогућити да упореди понуде различитих давалаца лизинга и процени да ли ови услови одговарају његовим потребама и финансијској ситуацији и који га ниједног тренутка неће довести у заблуду;

2) прималац лизинга мора бити претходно упознат са општим условима пословања даваоца лизинга (укључујући и акте којима се утврђују накнаде и други трошкови које давалац лизинга наплаћује корисницима) који важе на дан закључења уговора;

3) уговор мора садржати све обавезне елементе прописане законом којим се уређује заштита корисника финансијских услуга;

4) форма и садржина плана отплате лизинга и прегледа обавезних елемената лизинга, као и начин исказивања лизинг накнада и других трошкова који настају закључењем уговора, морају бити усклађени с прописом Народне банке Србије којим се уређују услови и начин обрачуна ефективне каматне стопе, као и изглед и садржина образаца који се уручују кориснику;

5) примерак уговора мора бити уручен примаоцу лизинга заједно с планом отплате лизинга и прегледом обавезних елемената лизинга;

6) ако је, на захтев примаоца лизинга, уговор индексан у иностраној валути, односно није уговорен у динарима – валута индексације може бити евро, односно друга страна валута, у складу с прописом Народне банке Србије.

5. Ако је прималац лизинга физичко лице које није ни предузетник ни пољопривредник, поред услова из тач. 3. и 4. ове одлуке, за закључење уговора о лизингу потребно је да буду испуњени и следећи услови:

1) прималац лизинга мора уплатити учешће у износу који није мањи од 20% износа бруто набавне вредности предмета лизинга, осим у случају да захтев за уплату учешћа није дозвољен Законом;

2) давалац лизинга је дужан да кредитну способност примаоца лизинга процени на основу анализе степена задужености тог лица, као и валутне структуре његових укупних месечних кредитних обавеза, нарочито узимајући у обзир већу изложеност ризику лица чије су обавезе уговорене у иностраној валути или у динарској противвредности стране валуте.

6. Давалац лизинга дужан је да формира досије примаоца лизинга, који обавезно садржи:

1) документацију на основу које су утврђени идентитет примаоца лизинга и испоручиоца предмета лизинга, идентитет и својство законског заступника, пуномоћника, односно прокуристе – физичког лица које је, у име и за рачун примаоца лизинга, односно испоручиоца предмета лизинга, закључило уговор с даваоцем лизинга;

2) уговор о испоруци предмета лизинга;

3) извештај из базе података о задужености и о уредности извршавања обавеза примаоца лизинга;

4) процену финансијског стања, односно кредитне способности примаоца лизинга и документацију на основу које је извршена та процена;

5) акт надлежног органа даваоца лизинга о одобрењу финансирања;

6) понуду и нацрт уговора, односно план отплате лизинга и преглед обавезних елемената лизинга, с подацима о томе да су примаоцу лизинга који није правно лице уручени примерци тих докумената (датум уручења и потпис примаоца лизинга, односно лица које га заступа);

7) уговор о лизингу с подацима о томе да је примаоцу лизинга уручен примерак уговора (датум уручења и потпис примаоца лизинга, односно лица које га заступа);

8) у случају да је уговор индексиран у иностраној валути, доказ да је кориснику финансијског лизинга понуђено да уговор закључи у динарима, као и писмени доказ о томе да је корисник захтевао да уговор буде индексиран у еврима, односно другој иностраној валути одређеној прописом Народне банке Србије;

9) преписку и другу документацију између даваоца и примаоца лизинга која се односи на спорна и друга питања у вези са испуњењем уговорних обавеза, а посебно документацију у вези с наплатом потраживања и мерама које су предузете ради те наплате (фактуре даваоца лизинга, анекс уговора с новим планом отплате, обавештења, опомене и др.);

10) фактуру испоручиоца предмета лизинга;

11) записник о примопредаји предмета лизинга;

12) другу документацију, у складу с прописима којима се уређује спречавање прања новца и финансирања тероризма, односно заштита корисника финансијских услуга, као и другу документацију за коју давалац лизинга оцени да је потребна.

Документацијом којом се доказује идентитет лица из става 1. одредба под 1) ове тачке сматра се следећа документација:

1) за физичко лице – фотокопија личне карте или другог важећег идентификационог документа с фотографијом (нпр. образац с подацима са електронске личне карте, пасош);

2) за предузетника – извод из регистра привредних субјеката, другог посебног регистра, у смислу закона којим се уређују привредна друштва, односно регистра другог органа надлежног за вођење регистра

3) за пољопривредника – извод из регистра пољопривредних газдинстава.

4) за правно лице – извод из регистра привредних субјеката, односно другог регистра правних лица који, у складу са законом, води Агенција за привредне регистре, односно орган надлежан за вођење таквог регистра у складу с прописима земље седишта правног лица.

На документацији из става 2. ове тачке морају бити уписани подаци о лицу које је извршило увид у ту документацију, као и о датуму и времену извршеног увида.

7. Даном ступања на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о минималним условима за закључење уговора о финансијском лизингу и о начину исказивања лизинг накнаде и других трошкова који настају закључењем тог уговора („Службени гласник РС“, бр. 94/2011).

8. Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику РС“.

ИО НБС бр. 64  
9. јула 2015. године  
Београд

Председавајућа  
Извршног одбора Народне банке Србије  
Г у в е р н е р  
Народне банке Србије

др Јоргованка Табаковић, с.р.